



2022年8月10日

報道関係者各位

第一生命保険株式会社
中央日本土地建物株式会社
東京センチュリー株式会社
東京電力パワーグリッド株式会社
東電不動産株式会社

内幸町一丁目街区南地区第一種市街地再開発事業 施行認可のお知らせ

第一生命保険株式会社、中央日本土地建物株式会社(代表施行者)、東京センチュリー株式会社、東京電力パワーグリッド株式会社(共同施行者)及びTF内幸町特定目的会社[※](共同施行者)が参画する「内幸町一丁目街区南地区第一種市街地再開発事業」(以下、本事業)において、本日、東京都知事より施行認可を受けましたので、お知らせ致します。

本事業は、「(仮称)内幸町一丁目街区開発プロジェクト」の事業構想として本年3月に発表した「TOKYO CROSS PARK構想」のうち、「南地区」(サウスタワー等)にかかる再開発事業です。街区全体は北地区・中地区・南地区で構成され、約16haの日比谷公園とつながるとともに、都心最大級の延床面積約110万㎡を開発します。本事業(南地区)では、オフィスや商業施設、ホテル、ウェルネス促進施設を備え、比類なき街づくりの一翼を担う予定です。



▲内幸町一丁目街区完成イメージ



▲31m 基壇部上広場(イメージ)

 **TOKYO
CROSS PARK 構想**

■事業概要

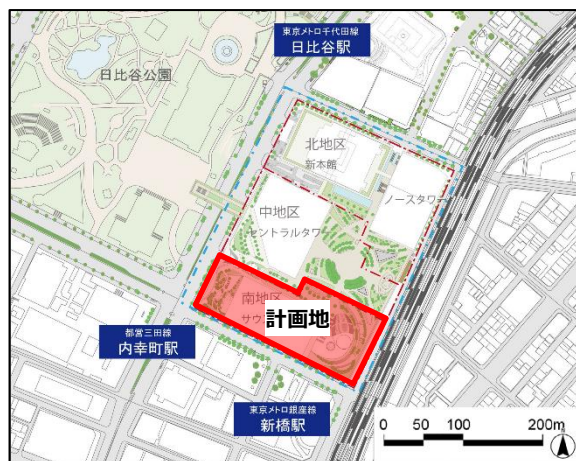
南地区	事業の名称	内幸町一丁目街区南地区第一種市街地再開発事業
	施行区域	東京都千代田区内幸町一丁目1番6号 他
	施行者	代表施行者：中央日本土地建物株式会社 共同施行者：東京電力パワーグリッド株式会社 TF内幸町特定目的会社 [※]
	関係権利者	第一生命保険株式会社 中央日本土地建物株式会社 東京センチュリー株式会社 東京電力パワーグリッド株式会社 TF内幸町特定目的会社 [※]
	計画容積率	約1,340%
	敷地面積	約1.9ha
	延床面積 (容積対象延床面積)	約29万㎡(約25万㎡)
	主要用途	オフィス、商業(店舗)、ホテル、ウェルネス促進施設等
	階数/高さ	地下3階・地上46階/約230m
	構造	地上 鉄骨造、地下 鉄骨鉄筋コンクリート造
	基本設計・タワーデザイン	株式会社日建設計
街区 全体	都市計画 デザインインテグレーション ランドスケープデザイン(基本計画)	株式会社日建設計
	マスターデザイン プレイスメイキングストラテジー	PLPアーキテクチャー

(※)TF内幸町特定目的会社は、東電不動産株式会社が出資する特定目的会社です。

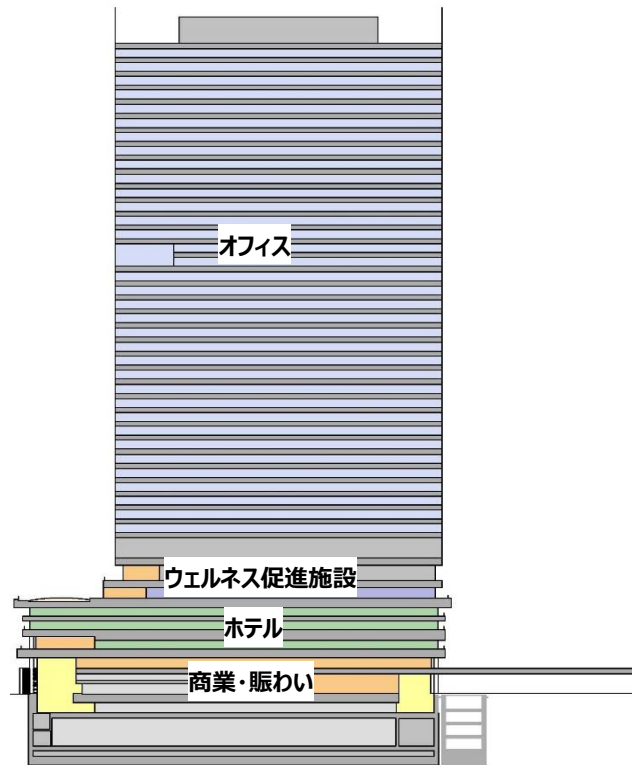
■事業スケジュール

2021年11月	都市計画決定
2022年度	権利変換計画認可(予定)
2022年度	工事開始(予定)
2028年度	施設建築物工事 完成(予定)
2037年度以降	街区全体竣工・事業完了認可(予定)

■位置図及び配置図



■ 断面図



▲ 断面図イメージ

【ご参考】「(仮称)内幸町一丁目街区開発プロジェクト」について

- ・「内幸町一丁目街区」におけるまちづくり方針の合意について(2021年3月25日発表)

<https://www.chuo-nittochi.co.jp/news/202103/251000.html>

- ・都心最大級延床110万㎡、日比谷公園と一体となった比類なき街づくり「TOKYO CROSS PARK構想」を発表(2022年3月24日発表)

<https://www.chuo-nittochi.co.jp/news/202203/241400.html>

今後の詳細検討、行政指導等により、予告なく変更が生じる可能性があります。

出典「(仮称)内幸町一丁目街区開発プロジェクト」

<本件に関するお問い合わせ先>

中央日本土地建物グループ株式会社 経営企画部広報室 担当：鈴木・平山
TEL：03-3501-6906 FAX：03-3506-8940